

Parlamentul României

Senat

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/178/2011*

*Comisia pentru agricultură, silvicultură
și dezvoltare rurală
Nr. XXIII/114/2011/14.04.2011*

RAPORT COMUN

asupra Propunerii legislative privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Sisești" - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală, prin adresa nr. **L211 din 22 februarie 2011**, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun, asupra ***Propunerii legislative privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Sisești" - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov***, inițiatori: Rasaliu Marian Iulian - senator PD-L; Staicu Dumitru Florian - senator PD-L; Andronache Gabriel - deputat PD-L; Donțu Mihai-Aurel - deputat PNL;

Farkas Anna-Lili - deputat UDMR; Gabor Gheorghe - deputat PNL; Ialomițianu Gheorghe - deputat PD-L; Niță Constantin - deputat PSD; Postolachi Florin - deputat PD-L; Tița-Nicolescu Gabriel - deputat PSD.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil, cu observații și propuneri, inițiativa legislativă.

Prin punctul de vedere exprimat, **Guvernul** susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva însușirii propunerilor de la pct. II.

Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au avizat favorabil propunerea legislativă. Comisia pentru învățământ, știință, tineret și sport a avizat negativ.

Prin această inițiativă legislativă, inițiatorii propun derogarea de la prevederile art.31 alin.(3) din Legea nr.45/2009, cu modificările și completările ulterioare, prin transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șisești" – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov. Prin transferul acestor terenuri se are în vedere amenajarea Centrului de Afaceri Brașov, intabularea blocurilor construite pe aceste suprafețe de teren înainte de 1989, care sunt în număr de 10, cuprinzând 182 de apartamente pentru care au fost încheiate contracte de vânzare-cumpărare și a locuințelor cetățenilor care locuiesc în construcțiile cu destinație de locuințe, realizarea unei noi infrastructuri rutiere în municipiul Brașov prin reabilitarea drumului de acces între cartierele Bartolomeu Nord și Stupinii Brașovului, realizarea accesibilității în zona de afaceri.

În cadrul dezbaterilor, majoritatea membrilor comisiilor au susținut această propunere legislativă, au formulat și adoptat amendamente care se regăsesc în anexa la raport.

La dezbateri a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Badiu Aurel – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și domnul Gheorghe Sin, președintele Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șisești.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

La lucrările comisiilor au fost prezenți 16 senatori, din totalul de 22 membri ai comisiilor. Raportul cu amendamente a fost adoptat cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").

Potrivit art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

În urma dezbaterii din cadrul ședinței din data de 12 aprilie 2011, Comisia juridică și Comisia pentru agricultură **propun adoptarea cu amendamente a inițiativei legislative.**

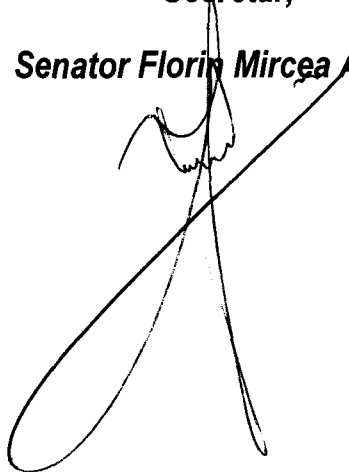
Președinte,

Senator Toni Greblă



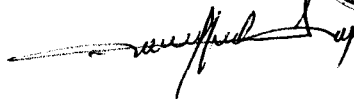
Secretar,

Senator Florin Mircea Andrei



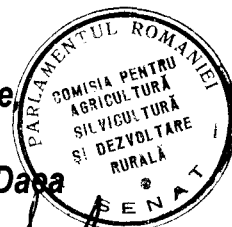
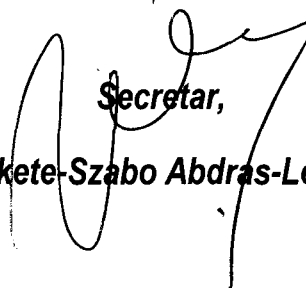
Președinte

Senator Petre Dasa



Secretar,

Senator Fekete-Szabo Abdras-Levente



**Anexa la Raportul comun nr.XIX/178/2011
nr.XXIII/114/2011**

Amendamente la

Propunerea legislativă privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șisești" - Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, adoptate de Comisia juridică și Comisia pentru agricultură

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisia	Observații
1.	<p>Art.1 (1) Prin derogare de la dispozițiile art.31 alin.(3) din legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>a) transmiterea unui teren în suprafața de 18,15 ha, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șisești – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, în vederea amenajării Centrului de Afaceri Brașov;</p> <p>b) transmiterea unui teren în suprafața de 6,56 ha, având</p>	<p>Art.1. - (1) Prin derogare de la dispozițiile art.31 alin.(2) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare: neterminat</p>	<p>Amendament de tehnică legislativă.</p> <p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").</p>
			<p>Amendament adoptat de membrii celor</p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisii	Observații
	<p>datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în domeniul public al Municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, în vederea intabulării blocurilor construite pe această parcelă înainte de anul 1989 și ulterior a locuințelor cetățenilor care locuiesc în construcțiile cu destinația de locuințe;</p> <p>c) transmiterea unui teren în suprafața totală de 9071mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, în vederea construirii a Centurii Ocolitoare a municipiului Brașov, tronsonul 3 DN 13 - DN 1;</p> <p>d) transmiterea a patru parcele de teren în suprafața totală de 35,198 mp având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov și în</p>	<p>datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, în vederea intabulării blocurilor de locuințe construite pe acest teren înainte de anul 1989 și a apartamentelor proprietate a cetățenilor din cadrul acestor blocuri;</p> <p>nemodificat</p> <p>d) transmiterea a patru parcele de teren în suprafața totală de 35,198 mp și drumurile de acces aferente având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în</p>	<p>două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").</p> <p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").</p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisii	Observații
	<p>Brașov, județul Brașov, în vederea extinderii și reabilitării drumului de acces la dintre cartierele municipiului Brașovului "Bartolomeu Nord și Stupinii Brașovului;</p> <p>e) transmiterea unui teren în suprafața de 5,03 ha, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șisești" – Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, în vederea realizării accesibilității în zona de afaceri.</p> <p>(2) Schimbarea destinației prevăzute la art.1 alin.(1) lit.a) și lit.b) este interzisă și se sancționează conform legii.</p>	<p>administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov, în vederea extinderii și reabilitării drumului de acces la dintre cartierele municipiului Brașovului "Bartolomeu Nord și Stupinii Brașovului;</p> <p>(2) Schimbarea destinației suprafețelor de teren transmise potrivit prevederilor alin.(1) lit.a) și lit.b) este interzisă și se sancționează conform legii.</p>	<p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").</p>
2.	<p>Art.2. Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>nemodificat</p>	
3.	<p>Art.3. Suprafața de teren care rămâne în administrarea Institutului Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov se va diminua cu suprafețele de teren transmise potrivit art.1 către municipiul Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov.</p>	<p>Art.3. - Suprafața de teren aflată în administrarea Institutului Național de Cercetare-dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov se diminuează cu suprafețele de teren transmise potrivit prevederilor art.1.</p>	<p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").</p>
4.	<p>Art.4. Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-</p>	<p>Art.4. – Anexa nr.1 din Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe</p>	<p>Amendament de tehnică legislativă.</p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisii	Observații
	<p>Șisești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, se modifică corespunzător.</p>	<p>Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șisești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.200 din 30 martie 2009, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").</p>
5.	<p>Anexa</p> <p>2. Caracteristicile tehnice ale terenului Teren intravilan, Curți construcții, în suprafață de 3,70 ha Nr. parcela CC 1086 Nr. Tarla 143. Teren intravilan, Curți construcții, în suprafață de 0,82 ha Nr. parcela CC 1083 Nr. Tarla 143. Teren intravilan, arabil, în suprafață de 2,05 ha Nr. parcela A 1085 Nr. Tarla 146. Nr. M.F.105043-104651</p> <p>4. Caracteristicile tehnice ale terenului Teren extravilan, Drum de exploatare, în suprafața de 15.181,63 mp, Nr. parcela DCL 1163 Nr. Tarla 153. Nr. M.F.105043-104651 Teren extravilan, Drum de exploatare, în suprafața de 9.109,16 mp, Nr. parcela DCL 1149 Nr. Tarla 151</p>	<p>Anexa</p> <p>2. Caracteristicile tehnice ale terenului Teren intravilan, Curți construcții, în suprafață de 6,57 ha Nr. parcela CC 1086 Nr. Tarla 143</p> <p>4. Caracteristicile tehnice ale terenului Teren extravilan, Drum de exploatare, în suprafața de 15.181,63 mp, Nr. parcela DCL 1163 Nr. Tarla 153. Nr. M.F.105043-104651 Teren extravilan, Drum de exploatare, în suprafața de 9.109,16 mp, Nr. parcela DCL 1149 Nr. Tarla 151</p>	<p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva").</p>

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisia	Observații
	<p>Nr. M.F.105043-1046511 Teren extravilan , Drum de exploatare în suprafața de 8.607,04 mp, Nr. parcela DE 1138 Nr. Tarla 150. Nr. M.F.105043-104651 Teren extravilan, Drum de exploatare, în suprafața de 2300,00 mp, Nr. parcela DE 1106 Nr. Tarla 146 Nr. M.F.105043-104651</p> <p>5. Caracteristicile tehnice ale terenului Teren extravilan, arabii, în suprafața de 5,03 ha Nr. parcela A 25/1 Nr. Tarla 5 Nr. M.F.105043-104651</p>	<p>Nr. M.F.105043-1046511 Teren extravilan , Drum de exploatare în suprafața de 8.607,04 mp, Nr. parcela DE 1138 Nr. Tarla 150. Nr. M.F.105043-104651 Teren extravilan, Drum de exploatare, în suprafața de 2300,00 mp, Nr. parcela DE 1105 Nr. Tarla 145 Nr. M.F.105043-104651 Drum de acces de la barieră la institut (1,52 ha) - Parcela 1163, T 153, Nr. inventar 210089-3; Drum de la institut la ferma de taurine (0,91 ha) - Parcela 1149, T 151, Nr. inventar 200065-9; Drum de la ferma de taurine la pod Ghimbășel (0,86 ha) Parcela 1138, T 150, Nr. inventar 200064-4; Pod beton armat peste Ghimbășel, Nr. de inventar 200081-3</p> <p>5. Caracteristicile tehnice ale terenului Teren extravilan, arabii, în suprafața de 5,03 ha Nr. parcela A 25/1 Nr. Tarla 4 Nr. M.F.105043-104651</p>	<p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva).</p> <p>Amendament adoptat de membrii celor două Comisii cu majoritate de voturi (12 voturi "pentru" și 4 voturi "împotriva).</p>